

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Direzione Lavori Architettonica per i lavori di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona a fini turistico-ricettivi e museali.

Importo a base di gara € 80.058,92 oltre ad € 19.217,92 per rimborso spese forfetario.

CIG 8182187A4E – CUP C51B17000020003

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 25/02/2020 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;

l'anno **duemilaventi**, il mese di **maggio**, il giorno **14**, alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

Sono presenti mediante collegamento Skype, viste le prescrizioni

dovute all'emergenza sanitaria per il Covid 19, l'Arch. Gabriella Innocenti, l'Arch. Enrico Pinna, l'Arch. Pierluigi Feltri in rappresentanza dello studio Una2 Architetti Associati.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è risultato pari a tre, e vengono comunicati i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, come riportato nei Verbali di riunione riservata di cui all'Allegato n. 2:

1. RTP Arch. Innocenti – Dodi Moss S.r.l.	punti 52,50
2. Arch. Enrico Francesco Pinna	punti 67,50
3. Una2 Architetti Associati	punti 59,90

che, parametrati al massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica, vale a dire 85, diventano:

1. RTP Arch. Innocenti – Dodi Moss S.r.l.	punti 66,11
2. Arch. Enrico Francesco Pinna	punti 85,00
3. Una2 Architetti Associati	punti 75,43

Si procede all'apertura delle offerte economiche dei tre partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi e corrispondenti punti prezzo:

1. RTP Arch. Innocenti – Dodi Moss S.r.l.	- 40,50% - 14,59 punti
2. Arch. Enrico Francesco Pinna	- 25,11% - 12,64 punti
3. Una2 Architetti Associati	- 44,44% - 15,00 punti

Dalla somma tra il punteggio attribuito all'offerta tecnica ed il punteggio attribuito all'offerta economica risulta:

1. RTP Arch. Innocenti – Dodi Moss S.r.l.	punti totali 80,85
2. Arch. Enrico Francesco Pinna	punti totali 97,64
3. Una2 Architetti Associati	punti totali 91,175

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs.

50/2016, è formulata nei confronti dell'Arch. Enrico Francesco Pinna, con studio in Genova, Via Montallegro civ. 6/7a, che ha offerto un ribasso del 25,11% sull'importo a base d'asta ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 97,64.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Paolo Spanu

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

Dott. Matteo Sudermania

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Direzione Lavori Architettonica per i lavori di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona a fini turistico-ricettivi e museali.
Importo a base di gara € 80.058,92 oltre ad € 19.217,92 per rimborso spese forfetario.

CIG 8182187A4E – CUP C51B17000020003

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32065 del 20/01/2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa all'affidamento di cui in oggetto;
- che l'affidamento dell'incarico per servizi di ingegneria ed architettura è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa conformemente a quanto previsto all'art. 95, comma 3, del predetto D.Lgs. ed alle Linee guida ANAC;
- che con Prot. n. 1195 del 22/01/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 24/02/2020 i n. 05 professionisti sotto elencati:
 1. Arch. Gabriella Innocenti
 2. Arch. Laura Migliore
 3. Arch. Enrico Francesco Pinna
 4. Arch. Renzo Truffelli
 5. Una2 Architetti Associati

Il giorno **25/02/2020** alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda, alla



presenza dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Sono presenti: l'Arch. Paola Arbocò in rappresentanza di Una2 Architetti Associati e l'Arch. Gabriella Innocenti.

Il Responsabile del Procedimento conferma che tutti gli operatori offerenti hanno presenziato al sopralluogo obbligatorio, quindi si procede all'esame delle n. 03 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

1. Arch. Gabriella Innocenti, capogruppo RTP (con la società di ingegneria Dodi Moss S.r.l. - mandante)
2. Arch. Enrico Francesco Pinna
3. Una2 Architetti Associati

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le offerte.

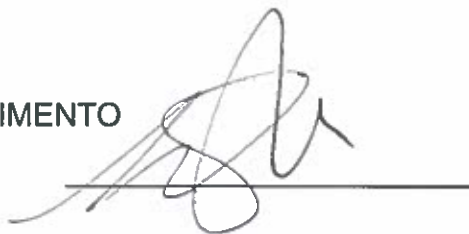
Si procede quindi alla apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, per la verifica formale del contenuto di ogni busta e la consegna della documentazione alla Commissione valutatrice nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 32140 del 02/03/2020, nella persona dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 03 (tre) i partecipanti ammessi, salvo gli esiti della verifica di conformità dei PassOE presentati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Paolo Spanu



L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.A simple, stylized handwritten mark or signature in blue ink.